

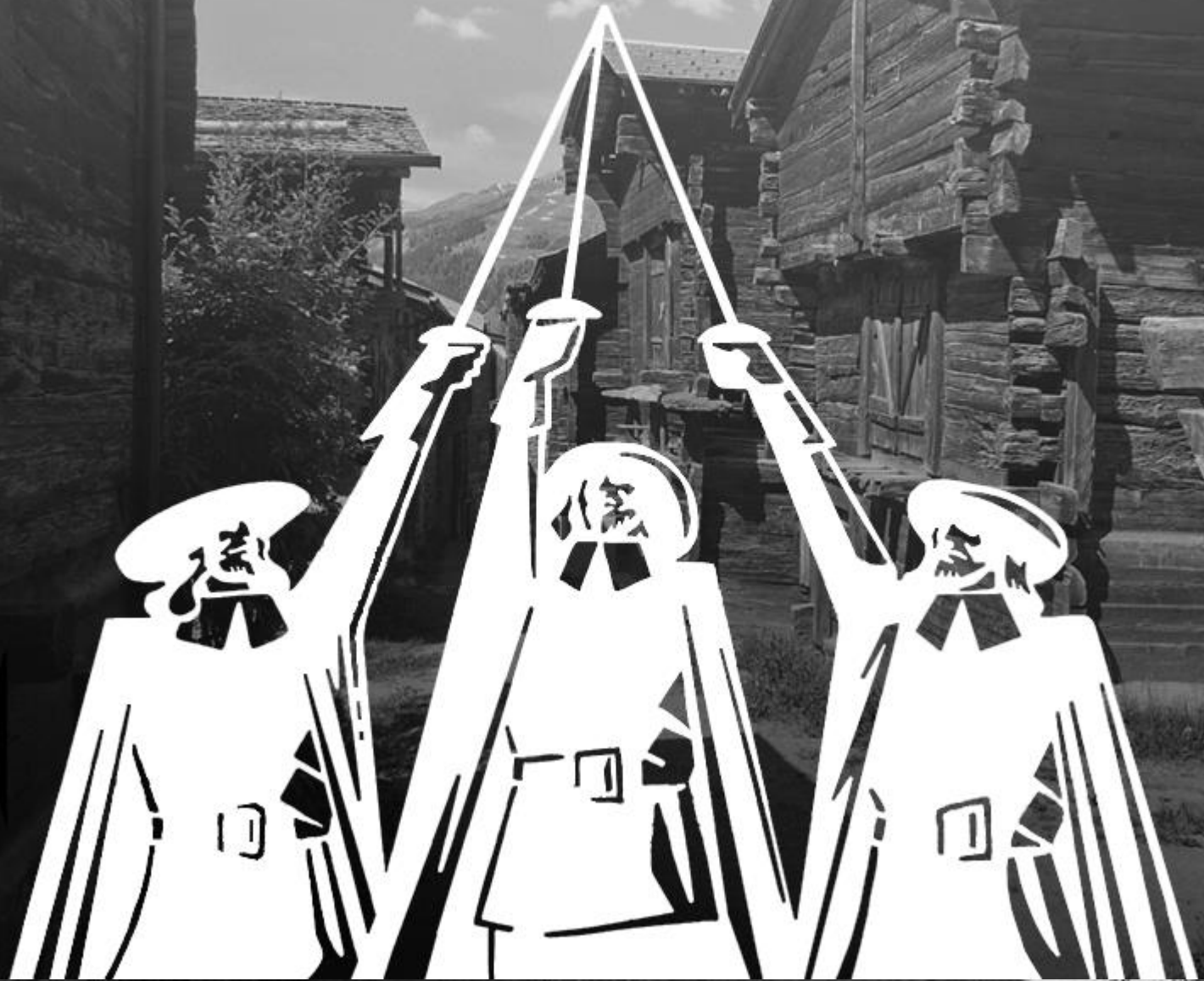
# Dorfkernerneuerung

ERFA Energie-Region  
02. Juli 2018

Dionys Hallenbarter



Ein Stall ist ein Stall ist ein Stall!



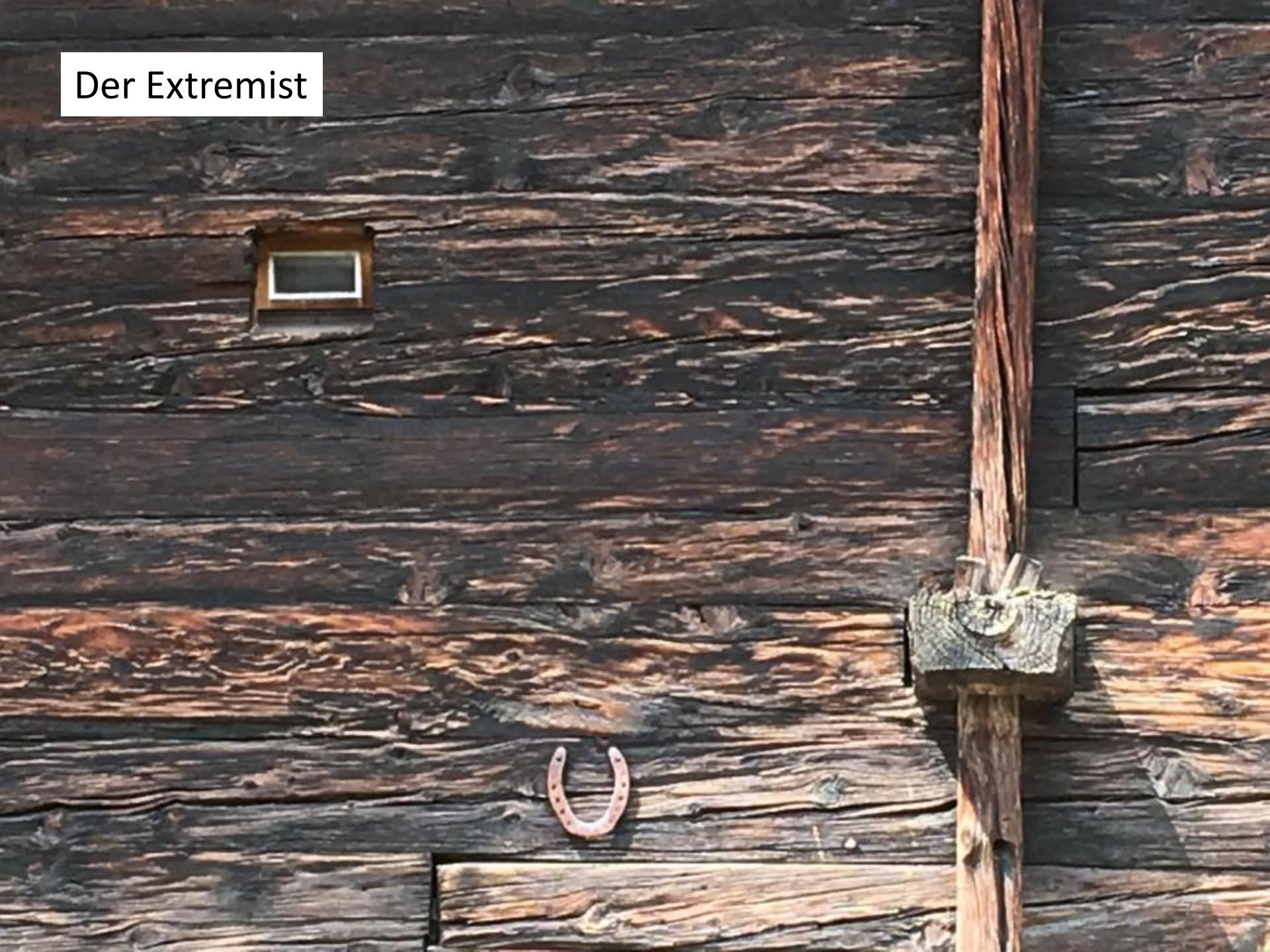




1980er Jahre



# Der Extremist



1990er Jahre





2000er Jahre



2010er Jahre – Das Haus im Haus



## Heidenhaus in Münster (1448)



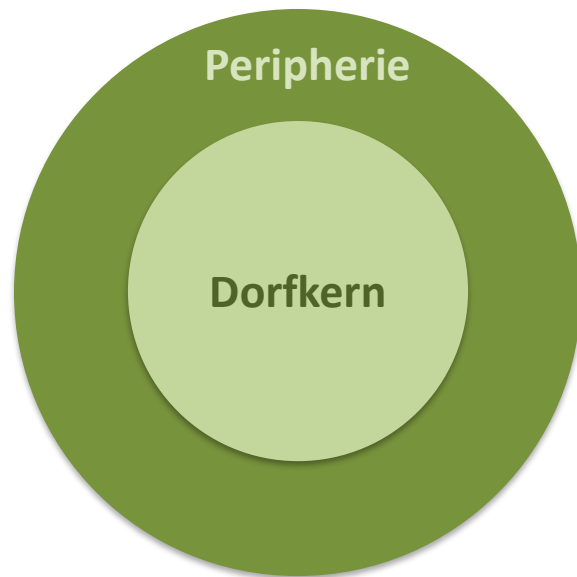
- Keine Zentralheizung
- Räume als Klimapuffer
- Zwei Giltsteinöfen
- Sonnenkollektoren

# Heidenhaus in Münster (1448)

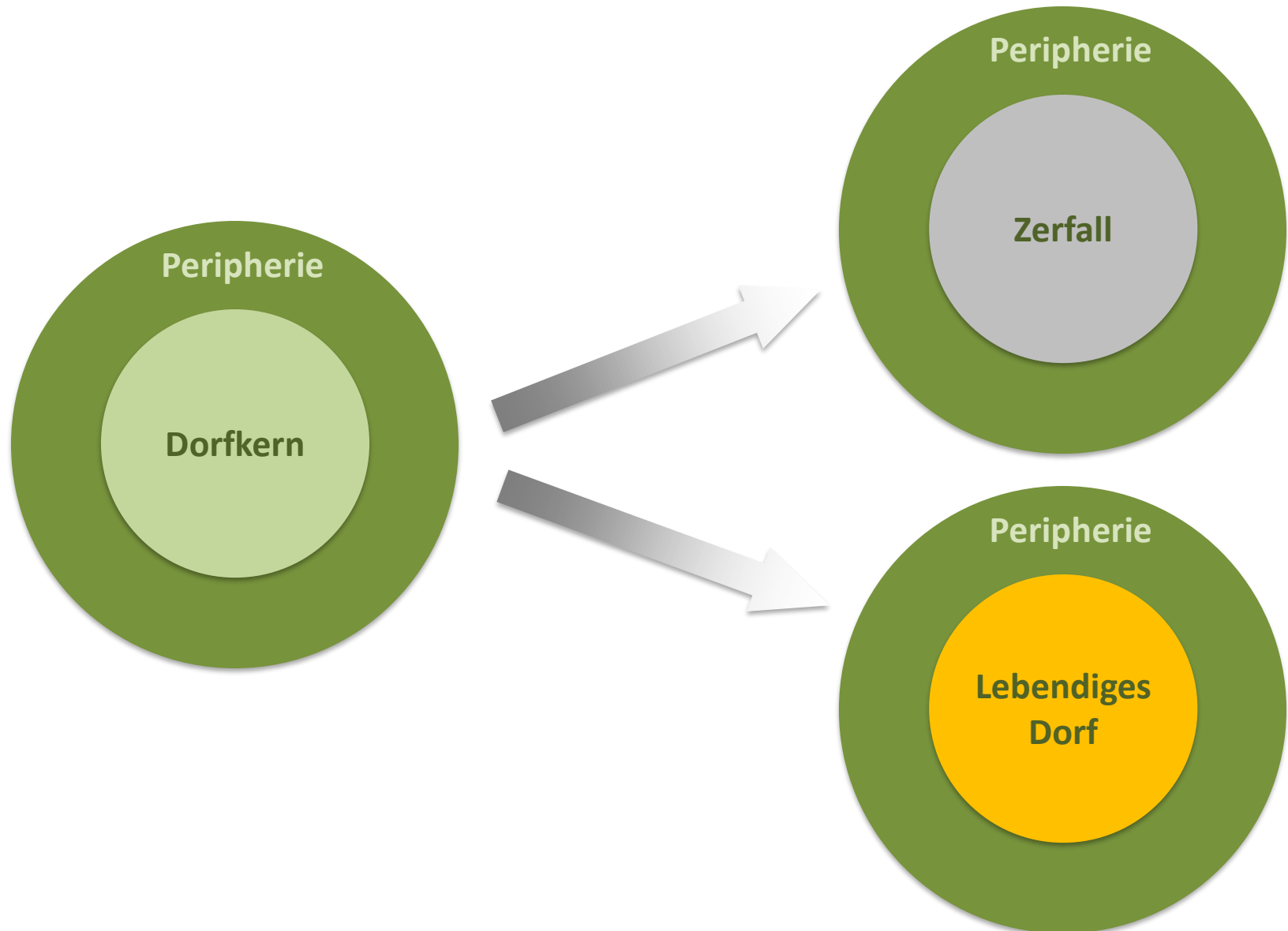


- Keine Zentralheizung
- Räume als Klimapuffer
- Zwei Giltsteinöfen
- Sonnenkollektoren

# Wie entwickeln sich Dörfer?



# Wie entwickeln sich Dörfer?



# Dorfkern Obergesteln



# Peripherie Obergesteln





# Planung Peripherie Obergesteln



# Verkauf Eigentumswohnungen



# Gesetze, Initiativen & Projekte für den Erhalt der Dorfkerne

- 1987 kRPG → kommunale Bau- und Zonenreglemente (gestützt auf RPG 79)
- 1998 kNHG → kommunale, kantonale und nationale Inventare.
- 2005 Architekturwettbewerb (mit Preis «Chabis-Chopf»).
- 2010 Zweitwohnungsproblematik in der Tourismusregion Goms.
- 2011 Befragungen Zweitwohnungsbesitzer unteres Goms.
- 2012 Gebäudeprogramm PLUS.
- 2014 Masterarbeit zur Finanzierung der Dorfkernerneuerung.
- 2016 Projekt «Dorfkernerneuerung» → (Optimierung Bauprozesse).



# Regionales Energiekonzept

Wohnungsbestand als wichtiges Thema





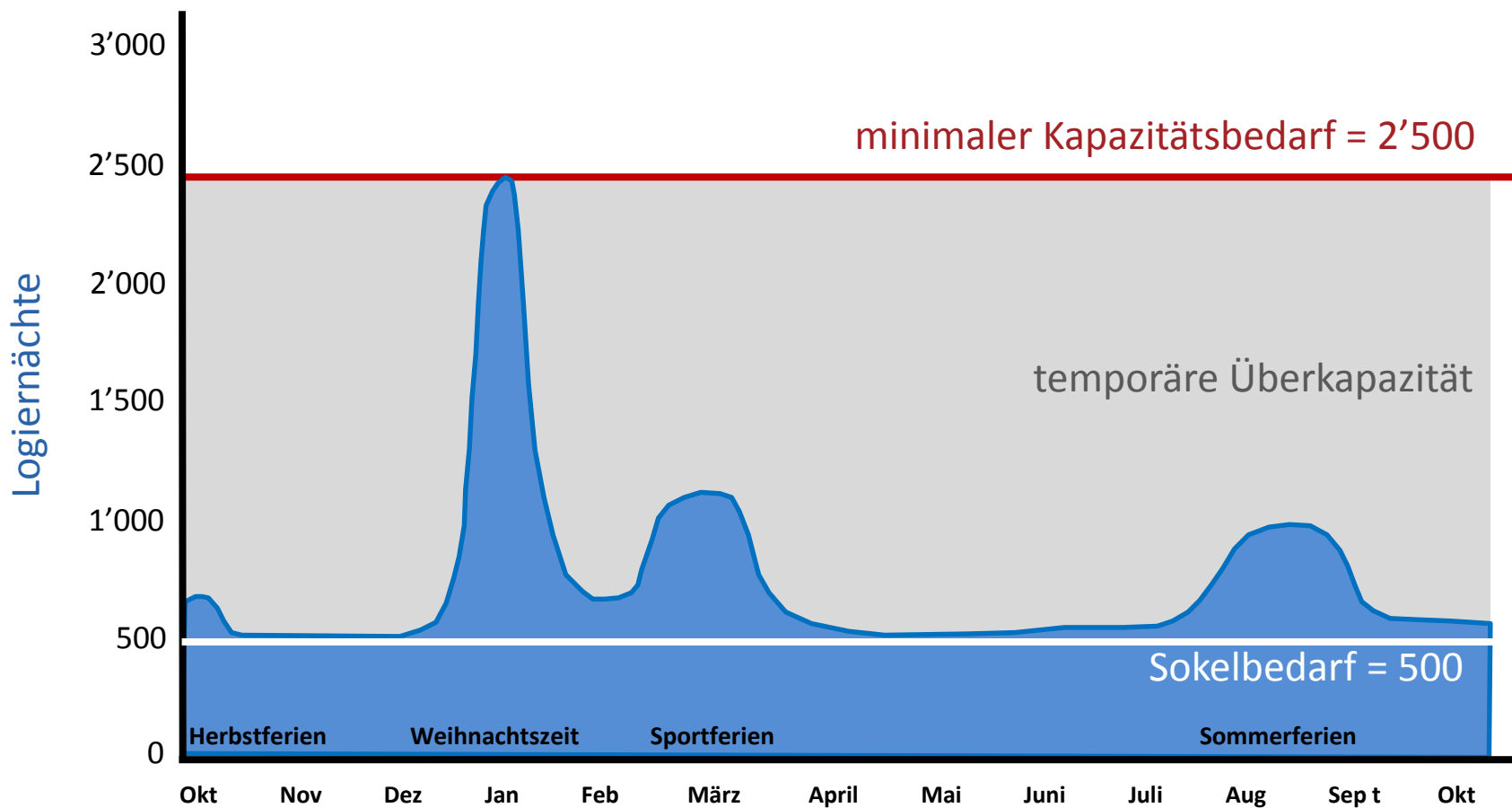
Binn

## Wohnungsbestand im Goms

- 5'200 Einwohner
- 3'200 Wohngebäude und 3'400 Ferienwohnungen/-häuser
- Über 1 Million Logiernächte pro Jahr
- 40% der Gebäude über 40 Jahre alt (nie saniert)
- 40% der Gebäude elektrisch beheizt

# Projekt «Zweitwohnung»

## Bedarf & Auslastung (Gemeinde Bellwald)



# Das Projekt «Dorfkernerneuerung»

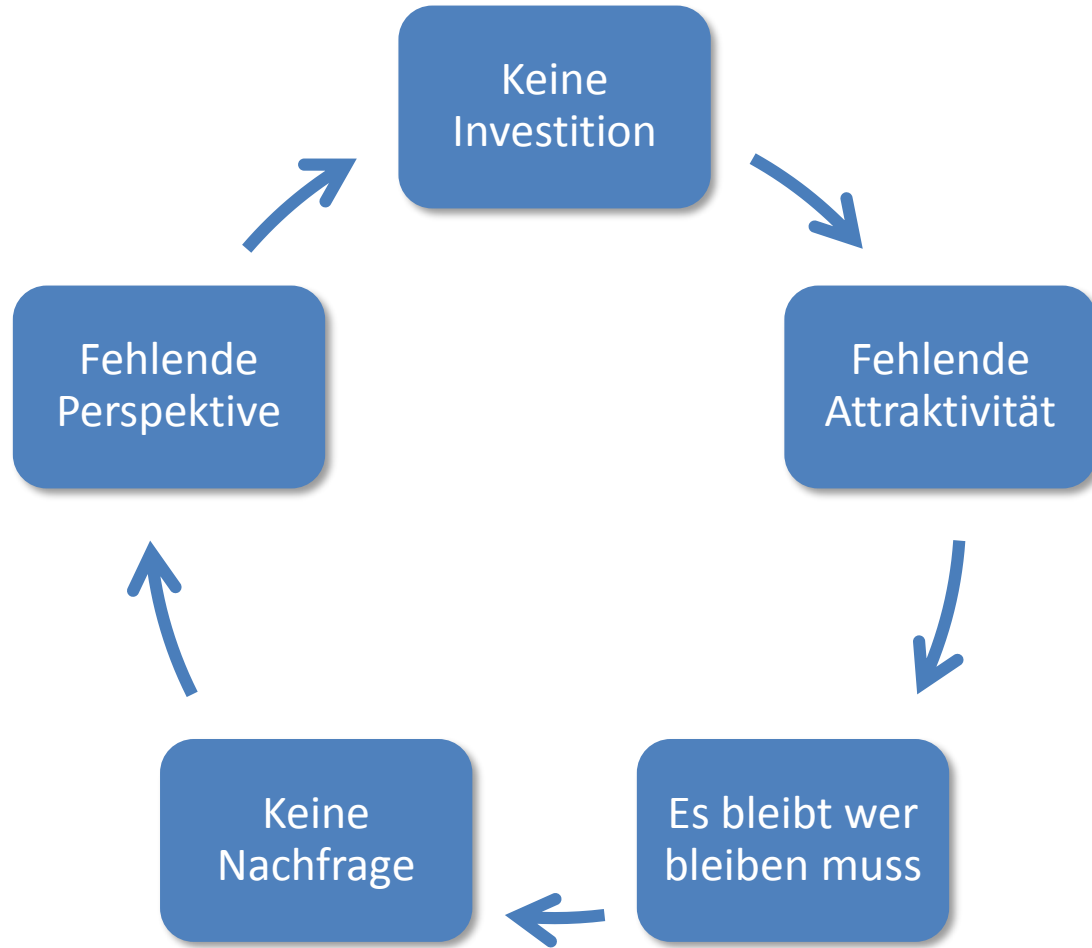


Geschinen

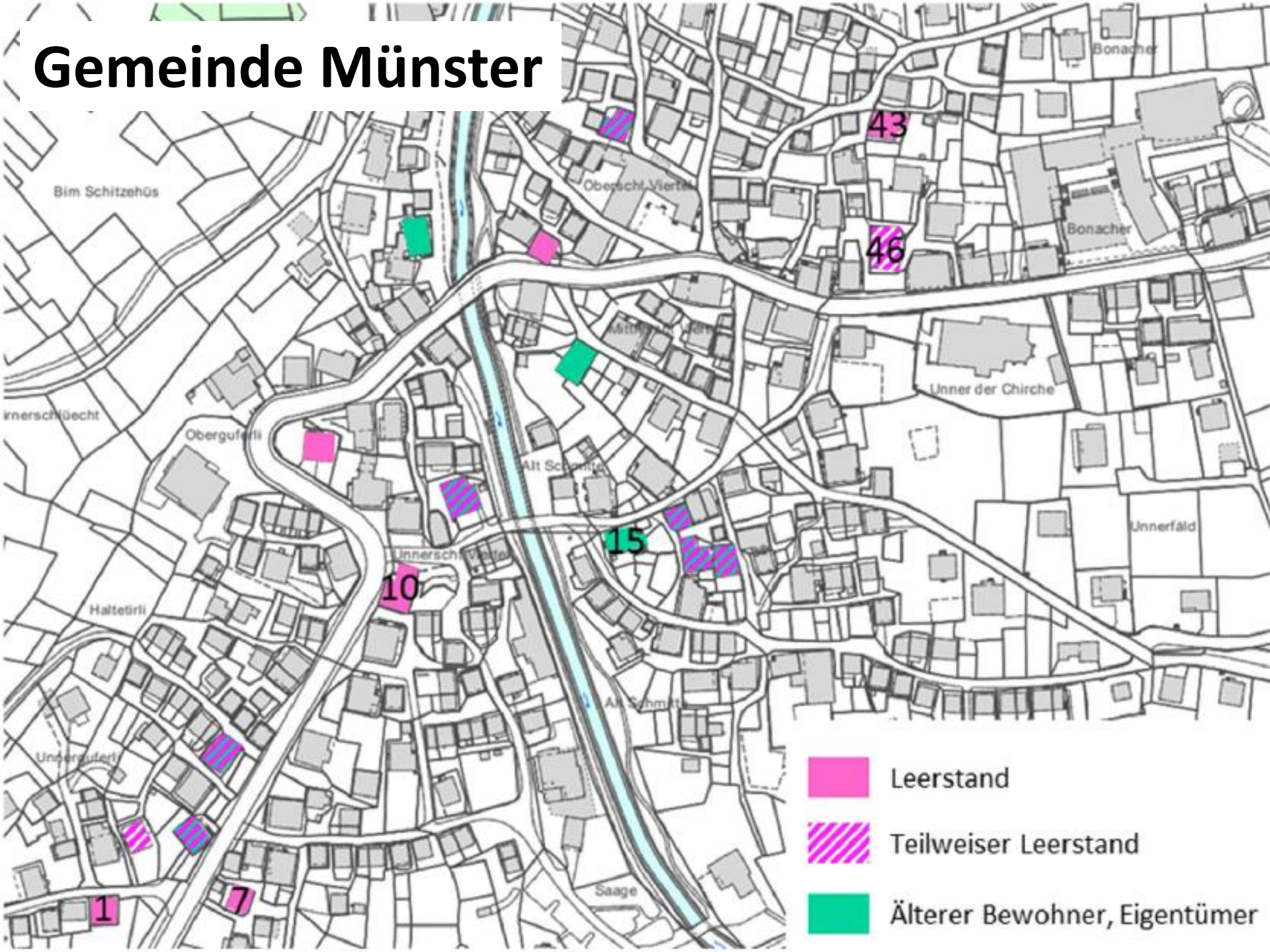




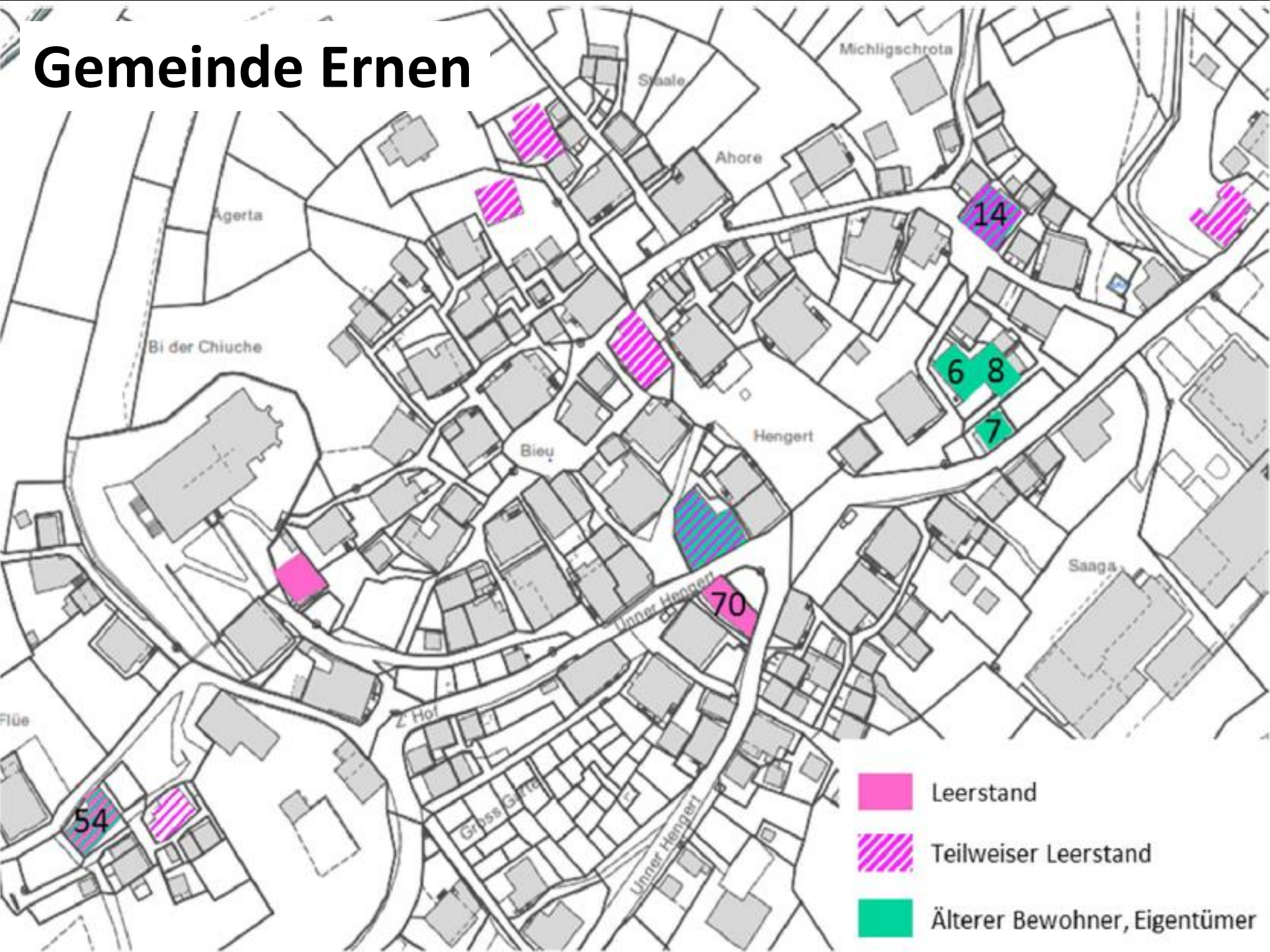
# Negativspirale im Dorfkern



# Gemeinde Münster



# Gemeinde Ernen



# Für das Ortsbild wichtige Bauten

## Komunales Bau- und Zonenreglement (Art. 64)

«Alle Bauten sind so zu unterhalten, dass der einmalige Charakter des Dorfes erhalten bleibt».



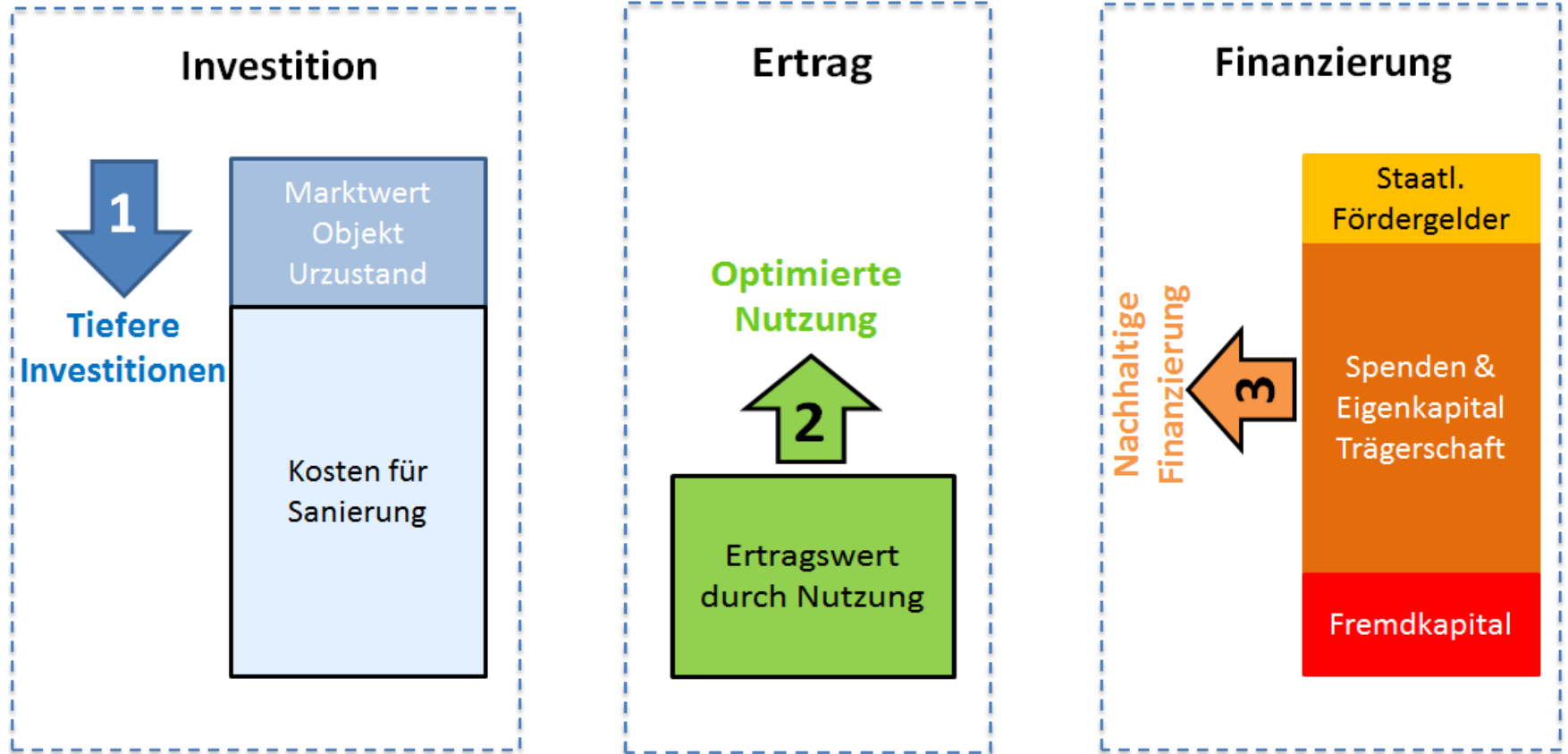
# Gesucht sind...

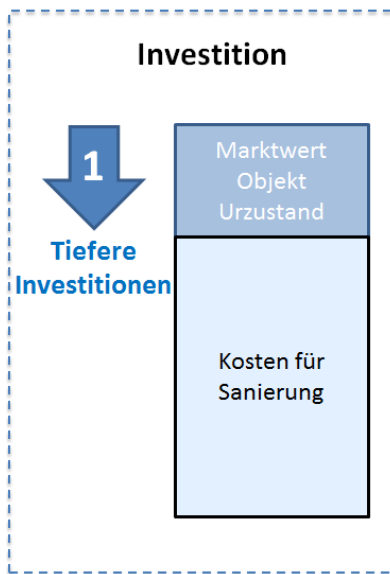
- Strategien, welche die Bergdörfer zu einem attraktiven Lebens- und Ferienort entwickeln.
- Massnahmen, welche den Dorfkernen neues Leben einhauchen.
- Initianten, welche die Massnahmen umsetzen können.
- Geldquellen, die ein solches Vorhaben finanzieren.

# ...und gesucht ist «Der richtige Eigentümer»



# Wo muss angesetzt werden?





## Teilprojekt

Optimierung von Bauprozessen  
und Standardisierung technischer Lösungen  
für die Altbausanierung



# Zielsetzungen

## Prozessebene → *Planungssicherheit erhöhen*

- Planungs-, Bewilligungs- und Bauabläufe verbessern.
- Finanzierungs- & Unterstützungsmöglichkeiten zur Verfügung stellen.
- Netzwerk regionale und überregionale Unternehmer (Sensibilisierung).

## Technikebene → *Kosten senken*

- Vereinfachung/Standardisierung in Gestaltung, Produktion und Logistik von Bauteilen, Bauelementen oder Bauvorgängen.
- Verbindlicher Leitfaden und (standardisierte) Musterlösungen.



## Breite Unterstützung

- Innosuisse (Mitfinanzierung)
- energieregionGOMS
- Landschaftspark Binntal
- Berner Fachhochschule
- 12 regionale Unternehmen
- 4 nationale Unternehmen

... wir dürfen aber ja  
nichts überstürzen!  
Sonst machen wir noch  
etwas kaputt!

Wir müssen  
etwas tun!



12/17