



Unterstützung von Gemeinden in der Umsetzung der Innenentwicklung Energie-Region – ERFA Deutschschweiz

Impuls Innenentwicklung

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associazion per la planisaziun dal territori



Impuls Innenentwicklung

Impulsion Développer vers l'intérieur

Impulso Sviluppo centripeto



Impuls Innenentwicklung
Impulsion Développer vers l'intérieur
Impulso Sviluppo centripeto

Impuls Innenentwicklung wird unterstützt von

- UVEK Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation
- BPUK Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz
- SGV Schweizerischer Gemeindeverband
- SSV Schweizerischer Städteverband
- VLP Schweizerische Vereinigung für Landesplanung

Impulsion Développer vers l'intérieur est soutenue par

- DETEC Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication
- DTAP Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement
- ACS Association des Communes Suisses
- UVS Union des villes suisses
- ASPAN Association suisse pour l'aménagement national

Impulso Sviluppo centripeto è sostenuto da

- DATEC Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni
- D CPA Conferenza svizzera dei direttori delle pubbliche costruzioni, della pianificazione del territorio e dell'ambiente
- ACS Associazione dei Comuni Svizzeri
- UCS Unione delle città svizzere
- ASPAN Associazione svizzera per la pianificazione nazionale

Die drei Bausteine des Impuls



- 1. Beratung und Unterstützung der Städte und Gemeinden bei der Innenentwicklung**
- 2. Ausbau der Weiterbildungsangebote**
- 3. Aufbau einer Sammlung mit guten Beispielen zur Innenentwicklung**

Die finanzielle Unterstützung

- **Für die Jahre 2016-2020: 550'000 CHF**
- **2017: 450'000 CHF (Sparmassnahmen), abzüglich Mehrwertsteuer**



Beratungsangebote Siedlung EspaceSuisse

I. Impuls

1. «Erstgespräch»
2. «Impulsreferat»

II. Analyse und Empfehlungen

1. «Stadt- oder Ortsanalyse»
2. «Beratung vor Ort»
3. «Dorfgespräch»
4. «Hausanalyse»

III. Strategie und Massnahmen

1. «Nutzungsstrategie»
2. «Gassen-Club»

I. Impulsion

1. «premier entretien»
2. «exposé tremplin»

II. Analyse et recommandations

3. «analyse du lieu»
4. «conseil in situ»
5. «atelier village»
6. «analyse d'immeuble»

III. Stratégie et mesures

7. «stratégie de valorisation»
8. «club de rue»

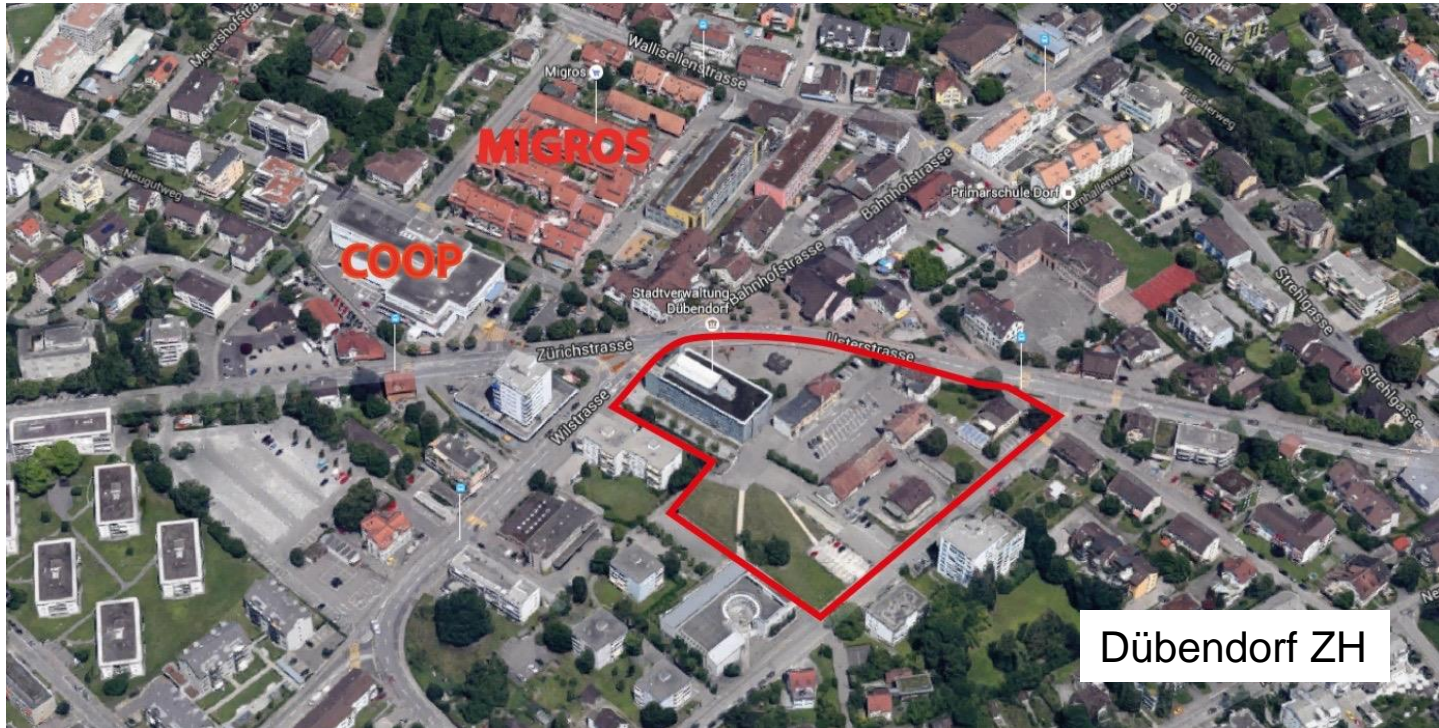


Wo und wie können wir helfen?



Ein paar Beispiele...

Entwicklung Ortszentren



Illgau SZ





Illgau SZ

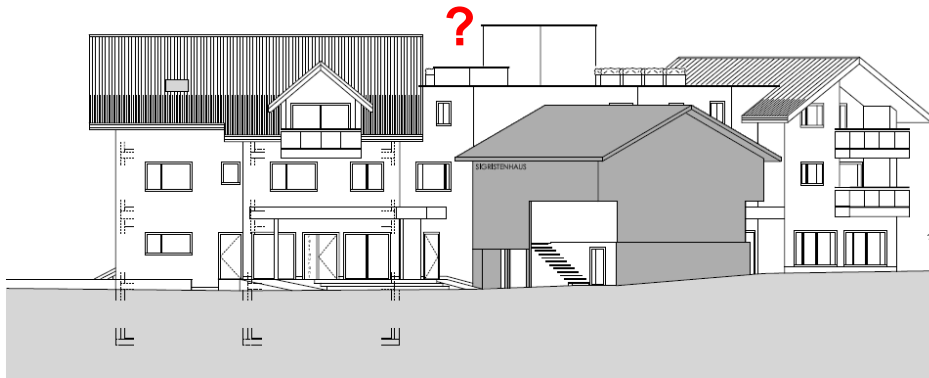
Kulturzentrum in denkmalgeschützter Umgebung

Wie kommt man zu einem Projekt, das respektvoll mit der räumlichen Situation umgeht?



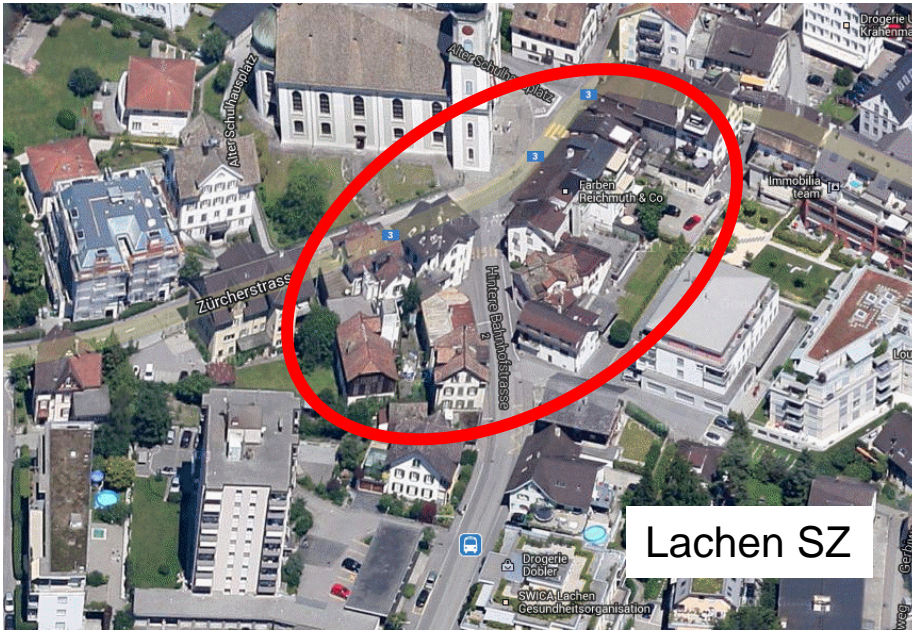
**Synergien mit anderen
Nutzungsbedürfnissen ?**
Schule,
Alterswohnungen...

> Masterplan Dorfkernentwicklung



SÜD-WEST FASSADE, 1:150





Einordnungsfragen

- Haltung der Behörden stärken



Weg zur Räumlichen Strategie Innenentwicklung aufzeigen





Escholzmatt



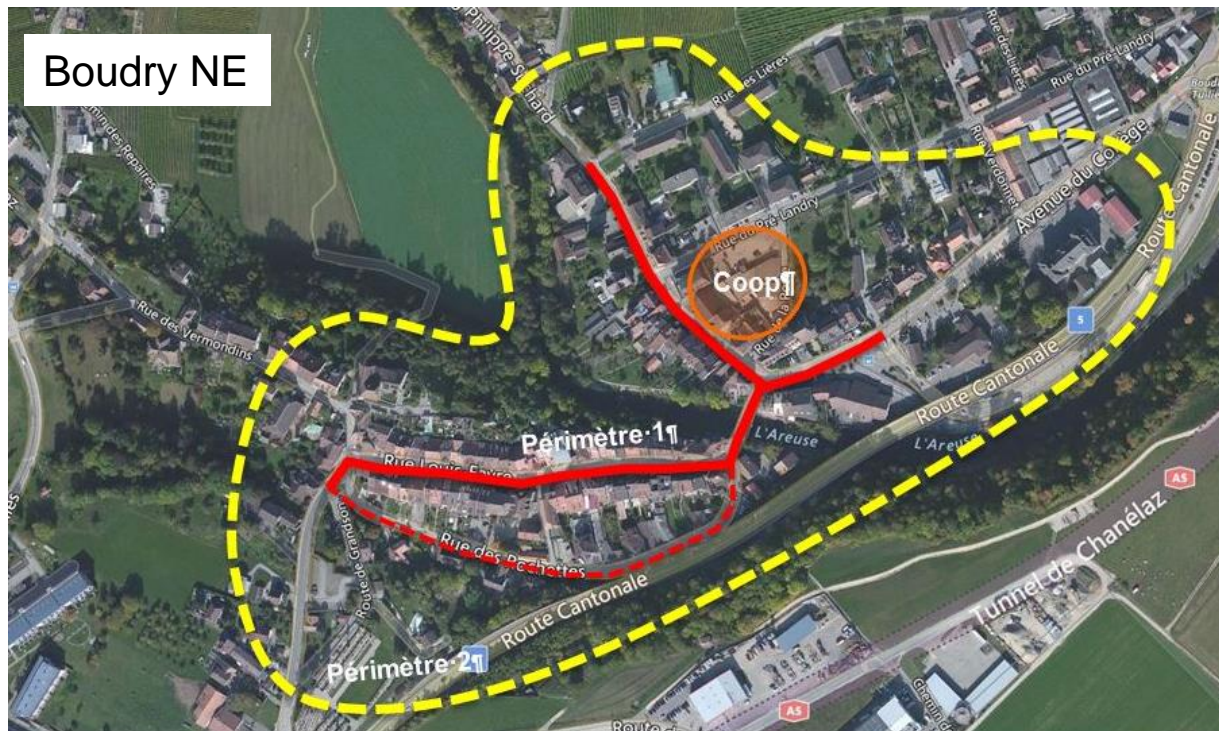
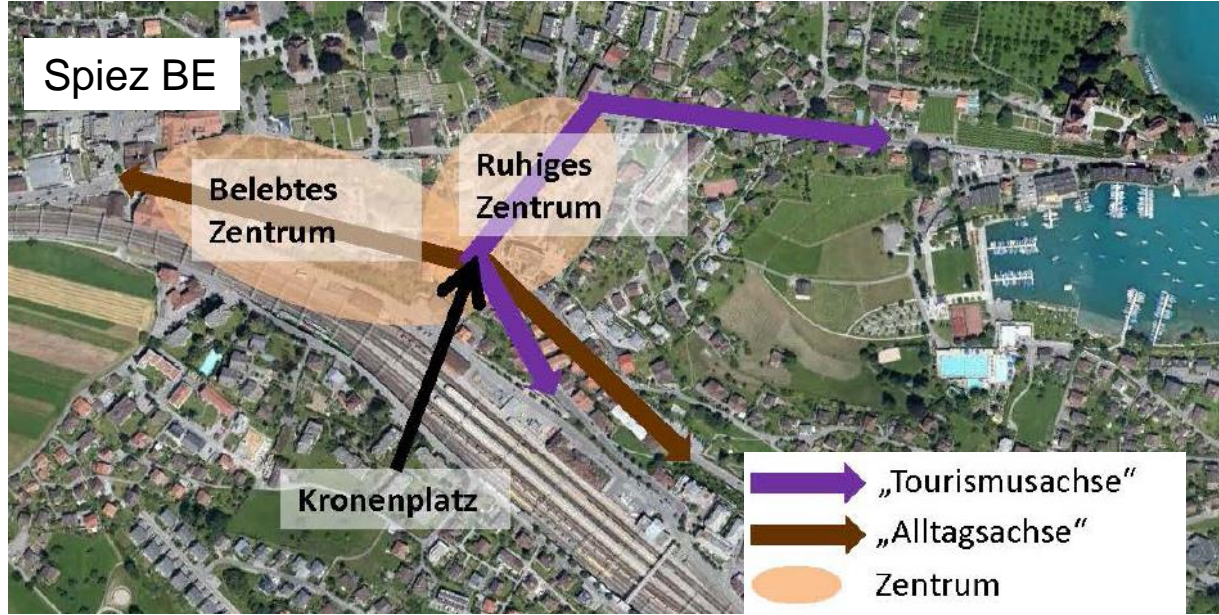
Bischofszell



Balsthal



Estavayer



- Stadt – und Ortsanalyse
- Nutzungsstrategie

→ ehem. Angebote von Netzwerk Altstadt



Experten von Netzwerk Altstadt bei EspaceSuisse

- Kompetenzzentrum rund um Altstadt- und **Ortskernfragen**
- Lösungsansätze zum **Strukturwandel des Detailhandels in den Ortszentren**
- Erhaltung **lebendiger Zentren als Begegnungsorte**



- **Standardisierte Werkzeuge Stadt- und Ortsanalyse, Nutzungsstrategie, Gassenclub**
- **Team von 16 ausgebildeten Experten**
- **Förderung partizipativer Prozesse**



«Dorfgespräch»



Wilderswil BE

Dörfer: Herausforderungen und Aussensicht mit der Bevölkerung diskutieren



Prozessgestaltung
↳ Respektieren-
arbeit

Beteiligung d.
Bev. / Behörden

fehlendes Kredit
↳ Langfristig

Leerstände von
Gebäuden

gute Beispiele
fehlen

Vision fehlt
↳ Wohnen wollen
wir?

Wandel in
der Mobilität

Dorfentwicklung

Infrastruktur-
bauteile

Detailhandel
Strukturwandel
Grundversorgung

Wohnungsbaue

Bevölkerungsw-
durchwindung

Anerkennung
„Schaffen“

Maske
VLP-
Pilotge

Dorfentwicklung

Vertrauen in
„Experte“

Zweitwohnbau

Schulbau

fehlende
Identität

„Überalterung“

Einzel-
Ethikf

Fragestellungen
klären

„Überangebot“

Tourismus

„Feierabendpolitik“

Dorfleben
↳ Vereine
→ Wegfall von
Lokalern

Bestehende
Strukturen
kennen / schützen
weitschätzen

Zwischen-
umfragen

„Softfaktoren“

„neutral“

Bezugsgebiete

Bevölkerungstyp

Urbanisierung

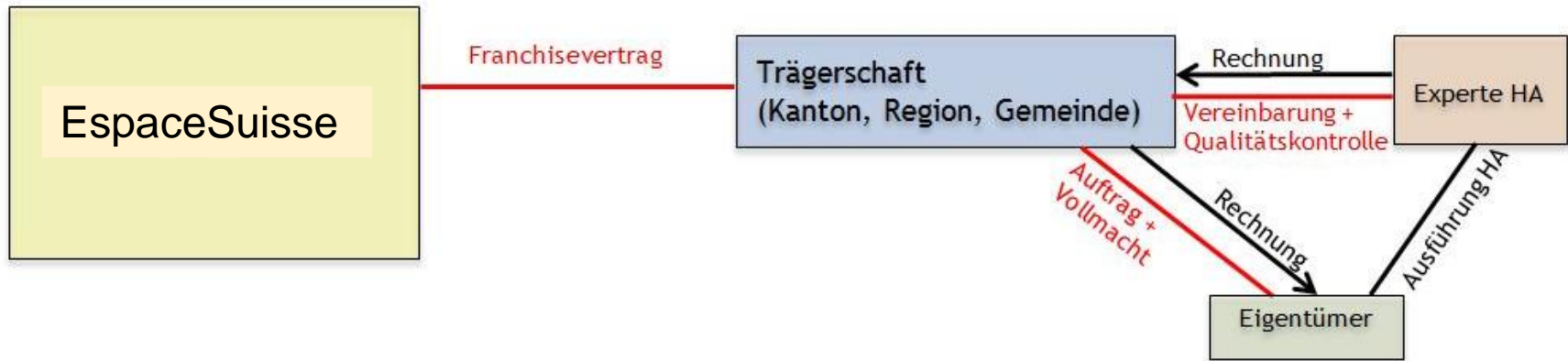
Verkehr insb.
„ruhender“ Verkehr

Hausanalyse EspaceSuisse





Organisation Hausanalyse








- EspaceSuisse verleiht Franchiseverträge an Trägerschaften
- ... schult Experten
- ... kontrolliert erste Berichte
- ... organisiert Erfahrungsaustausche mit Trägerschaften und ev. Experten
- ... entwickelt das Instrument weiter und wacht über die korrekte Anwendung

Baustein 2 Aus- und Weiterbildung

Massiver Ausbau der Angebote

Seit 2016 – eine Verdoppelung der Veranstaltungen

2018		
Solothurn Soleure	Mitgliederversammlung, Kongress und Festakt: Jubiläum 75 Jahre VLP-ASPAN	29. Juni 2018
Neuchâtel	Tagung (zweisprachig) Das ISOS und seine Rechtsnatur	7. 12. 2018 (halbtägig)
Langenthal	Seminar Siedlungsqualität in der Ortsplanung 	12. 9. 2018
Winterthur	Kurs ev. Einführung in das Bauen ausserhalb der Bauzone	Oktober 2018
St. Gallen	Kurs (3 Tage), spezifisch SG Einführung in die Raumplanung 	10./11. 2018
Luzern	Kurs (3 Tage) Einführung in die Raumplanung	11./12. 2018
2019		
Bern/Berne	Kurs (3 Tage) spezifisch BE Einführung in die Raumplanung 	Anfang 2019
Aarau	Einführung in Verkehrsplanung	23. Mai 2019
Solothurn	Interessenabwägung	4. Juli 2019
	Energie/Mobilität und (kommunale) Raumplanung	2019
	ISOS und Raumplanung (zusammen mit BAK)	2019
	Ortszentren und Verkehr (Belebung, Gestaltung, Verkehr) 	2019
	Kurs (3 Tage), spezifisch GR Einführung in die Raumplanung 	Ende 2019

Baustein 2 Aus- und Weiterbildung



Congrès
**Densification:
entre qualité et rentabilité**

Seminar
Siedlungsqualität in der Ortsplanung



Einführung
in die Raumplanung



31. Oktober, 7. und 14. November 2018, St. Gallen

Anmeldeschluss 12. Oktober 2018



27. Juni 2017, Langenthal BE

Anmeldeschluss 12. Juni 2017



8 septembre 2017, Landhaus Soleure

Inscription: Jusqu'au 14 août 2017



Tagung
**Raumplanung
ins Dorf bringen**

Veranstaltungen mit den Gemeinden



Verband
Luzerner Gemeinden

Alle Gemeinden Kanton Luzern

Luzern, Ende Oktober 2016

Einladung zur Informationsveranstaltung

Gerne laden wir Sie zu einer Informationsveranstaltung ein, an welcher über die wichtigsten Gesetzes- und Richtplanänderungen informiert wird. Die Veranstaltung wird zweimal an verschiedenen Orten durchgeführt und findet wie folgt statt:

Dienstag, 29. November 2016, 19:00 - 21:00 h
Emmenbrücke, Gersag Seminar- Kongresszentrum (Saal 2+3)

Donnerstag, 1. Dezember 2016, 19:00 - 21:00 h
Sursee, Rathaus (Tuchlaube)

Programm:

Eröffnung/Begrüssung

- 1. Wasserbaugesetz**
 - Stand der Vorlage
 - Aufteilung der Aufgaben Kanton/Gemeinden
 - Weiteres Vorgehen
- 2. Chancen der Innenentwicklung und Ortskernerneuerung**
 - Auswirkungen des neuen RPG und der kant. Richtpläne
 - Chancen und Risiken in der Umsetzung
 - Positive Beispiele aus Gemeinden

Fabian Peter
Leiter Bereich BUWD VLG

Susanne Baurle-Widmer
Stv. Dep. sekretärin BUWD

Lukas Bühlmann
Direktor VLP-ASPAN
Vereinigung für Landesplanung

Baustein 3 Beispiele

BEISPIELSAMMLUNG_ BRÜTTEN ZH

Harossen-Ost – verdichtete Einfamilie

BEISPIELSAMMLUNG_ WINDISCH AG

Fehlmannma Gewerbe im

BEISPIELSAMMLUNG_ PRUNTRUT UND FONTENAI JU

Im alten Ortskern wohnen

BEISPIELSAMMLUNG_ GRUB AR

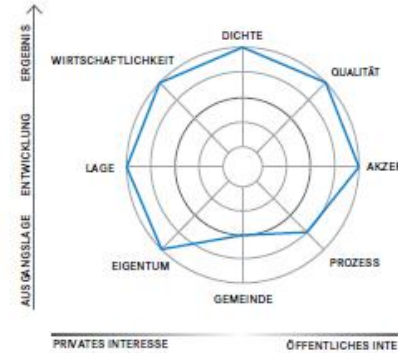
Überbauung am M traditionelle Bauwe

Die Wohnsiedlung H
lung am Siedlungsra
Brüttener Gemeinder
ne Parzelle zu verka
Grundlage für eine
Wohnsiedlung gesch
dem Verkauf zu und
stehen 16 Reihenein
auf der 6'650 Quadri
tierte einen Teil des E
fladens und leistete r
Nahversorgung mit C

Auf dem 1,8 Hektar grosser
in Windisch entstand 2015 €
schäften und Büros sowie ein
Ort das Ortszentrum von W
gehörte ursprünglich weitge
Projekt gemeinsam mit einer

Der Kanton Jura führte in den alten Ortskernen von Porrentruy, Fontenais und Villars-sur-Fontenais, ein Programm zur Sanierung und Erhaltung von Wohnraum durch. Die Gemeinden waren am Projekt beteiligt und der Bund unterstützte es im Rahmen der Modellvorhaben. Die Hauseigentümer konnten mit bis zu 40'000 CHF unterstützt werden, wenn sie bei der Sanierung die Bausubstanz und die Qualität des Wohnumfeldes berücksichtigten, auf ein vielfältiges Wohnungsangebot achteten und damit die Nachhaltige Entwicklung förderten. Insgesamt wurden über 20 Einzelprojekte unterstützt und 70 neue Wohnungen geschaffen. Bei der Sanierung ihrer Häuser wurden die Eigentümer von einer städtischen Fachperson begleitet.

Mit der Überbauung am Mattenbach in C
wohnungen für Familien. Die drei Mehrfa
lungsrand und trotzdem nur unweit des Dc
gemeindeeigene Grundstück liegt in der.
(W2) und war mit einer Quartierplanpfli
Änderungen des Quartierplans und des B
Baustart. Der Entwurf orientiert sich arch
Appenzellerhaus. Zu verdanken ist die ge
einigen wenigen initiativen Akteuren, die e
der wurde bei der Überbauung wenig Wer



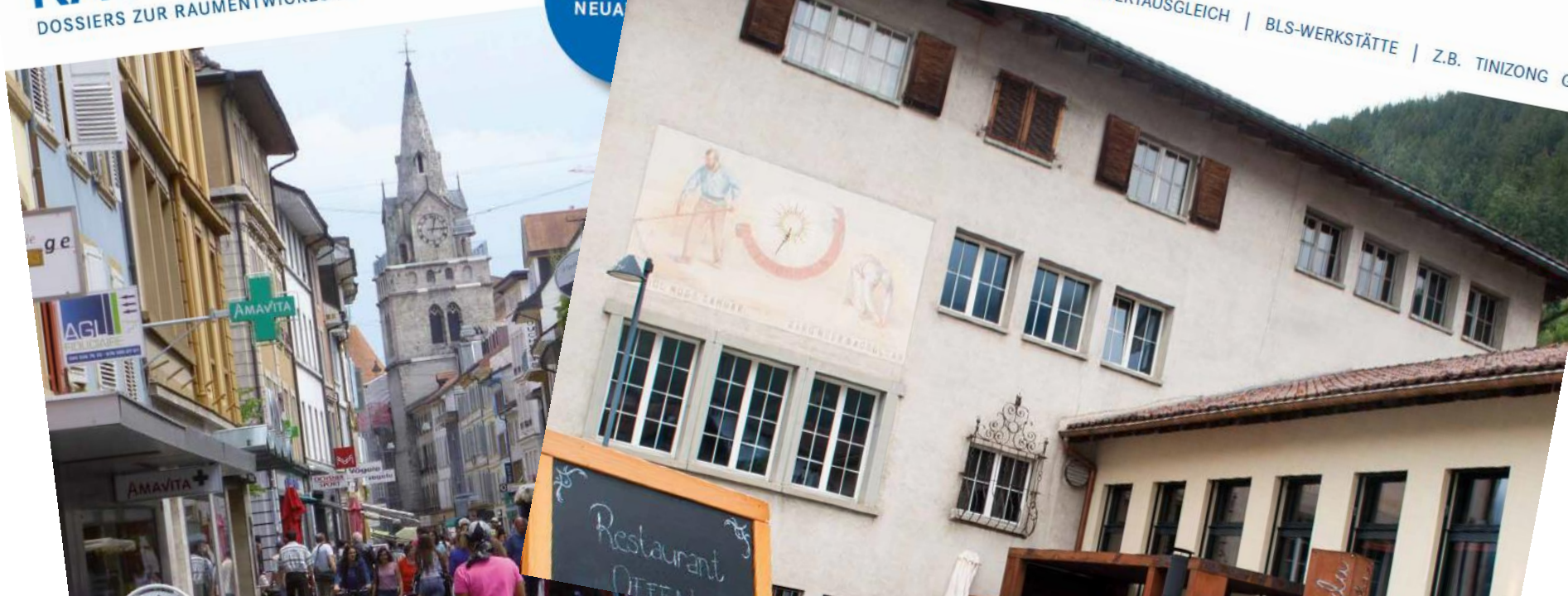
Kommunikation und Sensibilisierung

Ortskerne beleben.
Erfahrungen des Netzwerks Altstadt

SEPTEMBER 3/2017
VLP-AS
INFORAUM
MAGAZIN FÜR RAUMENTWICKLUNG
VLP-ASPA

NOVEMBER 5/2016
RAUM & UMWELT
DOSSIERS ZUR RAUMENTWICKLUNG

AKTUAL
NEUA
ORTSBILDSCHUTZ | BAHNHOFQUARTIERE | MEHRWERTAUSGLEICH | BLS-WERKSTÄTTE | Z.B. TINIZONG C



Kommunikation und Sensibilisierung



densipedia.ch

Innenentwicklung
Développement vers l'intérieur
Sviluppo centripeto

[Über densipedia.ch](#)

[Wissen & Werkzeuge](#)

[Experten-Blog](#)

[Gute Beispiele](#)

[DE](#) [FR](#)



Die Schweizer Plattform für Innenentwicklung und Verdichtung



Wissen & Werkzeuge



Dichte-Blog



Gute Beispiele

Worum geht es bei densipedia.ch?

Densipedia.ch ist die Webplattform zum Thema Innenentwicklung und Verdichtung in der Schweiz. Densipedia soll Gemeinden und Städten bei der Entwicklung ihrer Siedlungen mit guten Beispielen und Know-how helfen. Densipedia richtet sich an

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associaziun per la planisaziun dal territori



Vielen Dank